

지 상 권 설 정 계 약 서

채권자점

지상권자 홍콩상하이은행 서울지점

채무자 _____

주소 _____

지상권설정자 _____

주소 _____



년 월 일

본인확인

- 지상권의 설정은 재산상 손실을 가져올 수도 있는 중요한 법률행위이므로 계약서의 내용을 잘 읽은 후 신중한 판단을 하시고,
- 굵은선 으로 표시된 란(당사자란, 제 3조 및 계약서 끝부분)은 담보제공자는 반드시 자필로 기재하시기 바랍니다.

위 당사자 사이에 다음과 같이 지상권설정계약을 맺는다.

제 1 조 지상권의 설정

지상권설정자(이하 “설정자” 라 함)는 그의 소유인 이 계약서 끝부분 토지목록란에 기재된 토지 위에, 지상권자가 건물 기타 공작물이나 수목을 소유하기 위하여 그 토지를 사용할 수 있도록 지상권을 설정한다.

제 2 조 지료

지료는 없는 것으로 한다.

제 3 조 존속기간

지상권의 존속기간은 설정등기일부터 년으로 한다.

제 4 조 토지의 보존 등

- (1) 설정자는 사전에 지상권자의 서면승낙없이 지상권의 목적인 토지에 공작물 구축 기타 그 현상을 변경하는 행위를 아니한다.
- (2) 설정자는 지상권의 목적인 토지에 멸실·훼손·공용징수 기타 사유로 말미암아 이상이 생기거나 이상이 생길 염려가 있을 때에는 곧 이를 지상권자에게 통지하며 그 처리에 관하여는 **지상권자의 지시에 따르기로 한다.**

제 5 조 여러 절차의 이행과 비용 부담

- (1) 설정자는 지상권자의 청구가 있는 대로 이 계약에 의한 지상권의 설정·변경·경정·이전·말소 등에 관한 등기 기타 필요한 절차를 지체없이 밟는다.
- (2) 채권자는 제1항의 청구를 할 때 당해 등기에 드는 비용의 종류와 산출 근거를 채무자와 설정자에게 별도의 서면에 의하여 설명해야 한다. 채권자가 이 설명을 하지 아니한 비용은 채무자와 설정자에게 청구하지 아니하며, 이 설명을 한 비용은 다음 각 호에 따라 부담한다.
 1. 등록면허세, 지방교육세, 등기신청수수료 및 법무사수수료
 - 가. 지상권 설정등기를 하는 경우: 채권자
 - 나. 지상권 말소등기를 하는 경우: 채무자 또는 설정자
 2. 기타 비용으로서 부담주체가 분명하지 아니한 비용: 채권자와 채무자 또는 설정자 구분
- (3) 제2항에서 정한 채무자·설정자 부담해야 할 비용과 지상권물건의 조사·점유·관리 등에 관한 비용을 채권자가 대신 지급한 때에는 무자·설정자 은행여신거래기본약관(기업용) 제4조에 준하여 즉시 이를 상환한다.

제 6 조 관할법원의 합의

이 계약에 관하여 소송의 필요가 생긴 때에는 법이 정하는 관할법원과 아울러 지상권자의 관할법원과 아울러 지상권자의 본점 또는 거래 영업점 소재지 지방법원을 관할법원으로 한다.

제 7 조 언 어

이 계약서가 국문과 영문으로 작성되고, 국문본과 영문본이 상치될 경우 국문본이 우선한다.

토지목록:

--

- 설정자는 다음 사항을 읽고 본인의 의사를 사실에 근거하여 자필로 기재하여 주십시오.
(기재예시 1 : 수령함. 2 : 들었음.)

1. 은행여신거래기본약관(기업용)과 이 계약서 사본을 수령하였습니까?	
2. 위 약관과 계약서의 중요한 내용에 대하여 설명을 들었습니까?	

상담자	직위:	성 명:	<div>인</div>
-----	-----	------	--------------

이 계약서에 따라登記되었음을 확인하고, 登記권리증을 수령함	20 년 월 일
지상권설정자	<div>인</div>